

DZĪVOJAMAI MĀJAI MASKAVAS IELĀ 260 k-6, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000782349 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

01000782127001 Būves kadastra apzīmējums

260 k-6

Dzīvojamā māja Maskavas ielā 260 k-6, Rīgā (būves kad.apz. 01000782127001). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.20668.

— — — — —

Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 260 k-6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2619 kv.m. Apbūves intensitāte - 124% (atļautais maksimums - 140%), brīvā teritorija - 54% (atļautais minimums - 35%).

— — — — —

Piebraucamais ceļš

— — — — —

Iela

— — — — —

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

— — — — —

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000782349 daļa, ~ 2619 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 260 k-6, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782349 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000203781.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

R. Freimane

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2020)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2019)
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2020)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2019)
 7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018. gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM